

深圳房地产和物业管理进修学院文件

深物院〔2019〕10号

关于在深圳举办《物业企业劳资法律风险防范与案例分析》专题培训班的通知

各有关单位：

近年来劳资纠纷已成为影响国家治安稳定和困扰企业发展的重要因素之一，而作为劳动密集型的物业企业又是各种矛盾发生的重灾区，劳资纠纷已成为阻碍物业企业发展的一大难题。

随着国家依法治国方略的提出，在用人成本大幅上涨、从业人员数量庞大、员工综合素质较低、基层一线人员流动性强等不利条件下，物业企业应该如何合法理顺劳资关系和规避劳资风险？如何平和处理劳资纠纷？如何提升劳资关系管理能力，促进人力资源为企业带来利润和品牌效益？是物业企业急需思考和解决的问题。

为进一步帮助物业企业学员提升解决思路与对策，我院拟于4月20日-21日在深圳举办“物业企业劳资法律风险防范与案例分析专题培训班”。现将有关事项通知如下：

一、主办单位

深圳房地产和物业管理进修学院

二、培训对象

(一) 物业公司总经理、分管人力资源副总经理、法务部经理、项目经理;

(二) 房地产开发集团物业管理中心总监、高级经理、法务部经理;

(三) 物业公司人力资源部门人事主管、劳资专员等专业主管人员等。

三、课程收益

(一) 通过培训,让学员系统了解劳资管控各个环节的法律风险,并迅速掌握理顺劳资关系的思路和方法;

(二) 掌握较全面的劳资风险防控与纠纷处理的方法和措施;

(三) 让企业重新审视企业内部各项管理制度的合法性、合理性,有效促进企业建立规范积极的劳资管理体系;

(四) 快速了解掌握与劳资关系相关的法律法规及政策的应用;

(五) 将理论、实战、案例等进行有效融合,通过案例分析、学员提问互动等方式,积极发挥学员的主观能动性,让广大学员迅速学以致用,大幅度提升学员实战技能;

(六) 通过专题培训,搭建学员之间交流沟通的平台。

四、教学特色

讲师专业讲述+案例分析+学员讨论+互动答疑+情景模拟。

顺应行业人才发展新常态,就企业理顺劳资关系与发挥劳资优势等焦点问题研讨思路与对策。集行业多家企业实战及法律权威专家经验与智慧,邀请物业行业资深实战及法律专家罗洋老师现场专

题讲授，课程设置严谨而务实，始终关注学员实际需求，培训以学以致用为导向，紧扣主题。创新专题讲座授课形式，以“讲师专业讲述+案例分析+学员讨论+互动答疑+情景模拟”的授课方式进行，通过互动解决行业及各企业关心的重点、难点及热点问题。

五、培训纲要

第一部分 《目前物业企业劳资矛盾的大背景与环境、劳动争议密集的原因、主要类型以及对企业带来的危机和风险》

- 一、目前物业企业劳资矛盾的现状如何。
- 二、劳动争议密集的原因是什么。
- 三、劳资纠纷的发生会对企业带来哪些危机和风险。

第二部分 《物业企业劳资处理的正常的主要途径，区别和影响》

- 一、劳资纠纷处理的主要途径是什么。
- 二、不同劳资纠纷处理方式会给企业带来什么影响。

第三部分 《如何有效防范和处理劳资风险的具体措施》

- 一、关于劳动合同的签订与续签。
- 二、在员工薪酬的设置、调整及支付方面，物业企业应如何规范操作。
- 三、关于加班费的支付。
- 四、在调动员工工作岗位方面，物业企业应如何规范操作。
- 五、在对员工违规违纪处理方面，国家及各地的相关法律法规有哪些规定。
- 六、关于劳动合同的解除。
- 七、在为员工购买社保和工伤保险方面的相关法律法规条文是什么。
- 八、如何预防及处理员工工伤事件。
- 九、该如何预防和处理劳资纠纷疑难和特殊事件。

六、培训师资

【罗 洋】深圳房地产与物业管理进修学院客座教授；深圳律协第十届公司委委员；深圳市政府采购法律评审专家；东莞市政府采购评审专家；华商企业创新专家委员会法律评审专家。

1998 年取得律师资格，目前为广东诚公律师事务所高级合伙人、管委会委员，自 1999 年起，罗洋律师一直在深圳大型企业和律师事务所从事企业经营管理、法律顾问工作。主要擅长民商法律事务，是一个可以将企业经营管理和法律专长能有效结合的资深律师。

近年来，罗洋律师为顾问单位及全国 30 多个城市的政府单位及企业等进行了多次的法律课程与专题讲座；作为深圳市政府、东莞市政府的采购评标专家，参加过多项政府大型的政府采购招投标法律评审工作。

七、培训时间及地点

（一）培训时间：4 月 20 日-21 日。

（二）培训地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 20 楼教室。

八、培训费用

培训费：1200 元/人(2019 年特惠价)，包括：授课费、资料费。

九、报名、缴费及联系方式

（一）报名

即日起至 4 月 19 日止，请登陆深圳房地产和物业管理进修学院

官网：www.pmedu.com 进行网上预报名，课程选择“物业企业劳资法律风险防范与案例分析（深圳19年一期）班”。

（二）缴费

请于4月19日前将培训费转账汇入学院账户：

账户名称：深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

开户银行：建设银行深圳分行莲花山支行

银行帐号：4420 1560 2000 5640 2050

培训费转账时务必注明班级简称及参训人姓名或单位名称，如“深圳劳资风险+张三/单位名称”。

（三）联系咨询方式

陈老师：0755-83363240、13424296963。



学院服务号

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

2019年3月6日

4403041220032

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司综合管理部 2019年3月6日印发
