

# 深圳房地产和物业管理进修学院文件

深物院〔2019〕13号

## 关于在深圳举办《物业设备安全管理与绿色运营》 专题讲座的通知

各有关单位：

对房屋及配套的设备设施和相关场地进行维修、养护、管理，是物业管理活动开展的物质基础，而用好、管好、维护检修好，提高利用率和完好率，保障正常运行，给业主创造舒适、安全的生活居住环境，是物业设备设施管理的基本目标。

党的十九大报告中提出：要建设美丽中国，推进绿色发展，推进资源全面节约和循环利用。而通过科学管理、技术改造和行为引导，在物业管理中有效降低各类物业运行能耗，最大限度的节约资源和保护环境，构建节能低碳生活社区，倡导绿色物业运营，正是当代物业人必须肩负的重任。

为了响应广大企业和学员的需求，我院拟于5月18日-19日在深圳市举办《物业设备安全管理与绿色运营》专题班。现将有关事项通知如下：

### 一、主办单位

深圳房地产和物业管理进修学院

## 二、课程收益

（一）通过培训，清晰物业设施设备基础管理要点，明确物业设施设备安全管理目标、依据和管理内容；

（二）对设施设备的管理重点例如消防系统承接查验及运行维护管理、电梯系统运行维护管理、电气系统运行维护管理等方面专业知识有所提升；

（三）了解绿色建筑与绿色物业管理、绿色建筑评价指标体系、相关的节能（环保）产品及技术、绿色建筑评价运营中存在的问题、在物业服务行业开展的绿色物业管理活动的标杆是如何做的；

（四）通过学习大型公共建筑设备的绿色运营管理知识，对如何因地制宜、低成本实现绿色运营管理有所了解，便于回归企业和项目后的实际应用；

（五）通过行业内设施设备技术委员会骨干委员的实战解析，有效解答企业面临的难题与困惑。

## 三、培训对象

（一）物业服务企业工程经理、项目经理、部门经理、工程技术人员等；

（二）各房地产集团物业管理中心高管；

（三）各企事业单位及机关单位从事物业及后勤管理的负责人等；

（四）资产经营管理公司相关人员等；

(五) 对物业设备设施及绿色运营有兴趣其他相关人员。

#### 四、培训纲要

D1 上午	<p><b>第一讲 物业设施设备安全管理</b></p> <p>一、物业设施设备安全管理目标、依据和管理内容</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 物业设备管理的目标和意义</li><li>2. 安全管理的依据</li><li>3. 物业设施设备安全管理内容</li></ol> <p>二、物业设施设备基础管理</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 人力资源管理的要点</li><li>2. 档案管理的要点</li><li>3. 专项专业委托外包管理要点</li></ol> <p>三、消防系统承接查验及运行维护管理</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 消防系统的概述</li><li>2. 消防系统的承接查验</li><li>3. 消防系统的运行维护</li><li>4. 消防系统的维修</li></ol>
D1 下午	<p>四、电梯系统运行维护管理</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 电梯系统的概述</li><li>2. 电梯系统的运行维护</li><li>3. 电梯系统的维修</li></ol> <p>五、电气系统运行维护管理</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 电气系统的概述</li></ol>

	<p>2. 电气系统的运行维护</p> <p>3. 电气系统的维修</p>
D2 上 午	<p><b>第二讲 大型公共建筑设备的绿色运营管理</b></p> <p>一、绿色建筑与绿色物业管理</p> <p>1. 绿色建筑解读</p> <p>2. 绿色物业运营</p> <p>3. 绿色物业管理</p> <p>二、绿色建筑包括了哪些产品和技术</p> <p>1、绿色建筑评价指标体系</p> <p>2. 相关的节能（环保）产品及技术</p> <p>三、绿色建筑设计、评价、运营中存在的问题</p> <p>1. 绿色建筑评价</p> <p>2. 绿色建筑设计中的缺陷</p> <p>3. 绿色建筑在运营中的问题</p> <p>四、绿色物业管理在深圳</p> <p>1. 相关绿色物业管理的文件介绍</p> <p>2. 在物业服务行业开展的绿色物业管理活动</p>
D2 下 午	<p>五、大型公共建筑设备的绿色运营管理</p> <p>1、大型公建设备设施的绿色运营目标</p> <p>2. 如何因地制宜、低成本实现绿色运营管理</p>

## 五、培训师资

**【王利敏】**深圳房地产和物业管理进修学院客座教授，中国物业管理协会常务理事、中国物业管理协会设施设备技术委员会常务副主任，广州市物业管理协会副会长、广州市三原物业管理有限公司总经理、《物业承接查验操作指南》执行副主编，消防、房屋管理部分作者、《物业设施设备管理指南》副主编，消防编写组组长。

**【黄志刚】**深圳房地产和物业管理进修学院客座教授，中国物业管理协会设施设备技术委员会委员，深圳市中电物业管理有限公司总经理助理、高级工程师、深圳市节能专家。数十年来致力于绿色节能科技研究，拥有多家知名企业顾问经理，2007年获广东省节能先进个人称号，是业内资深专家。擅长课程《楼宇设备管理》，《绿色物业管理》、《公共建筑的管理节能和改造节能》等。

## 六、教学特色

专题讲座+案例分析+模拟练习。

## 七、培训时间及地点

(一) 培训时间：5月18日-5月19日，共2天；

(二) 培训地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座20楼教室。

## 八、培训费用

培训费2400元/人，包括：授课费、资料费。企业或个人团购5人及以上可享团购价八五折。市外学员交通、食宿需自理。

## 九、报名、缴费和咨询

(一) 报名：即日起至5月17日，请登陆学院官网：[www.pmedu.com](http://www.pmedu.com)进行网上预报名，课程选择“物业设备安全管理与绿色运营专题班”。

(二) 缴费：网上预报名后请将培训费转账至学院账户，转账时请备注班级简称和参训学员姓名，如“设施设备+张三”。

户 名：深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

开户行：建设银行深圳分行莲花山支行

帐 号：4420 1560 2000 5640 2050

(三) 咨询电话：

学院陈老师： 0755-83235761、13424296963。



学院服务号

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

2019年3月13日



---

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司综合管理部 2019年3月13日印发

---