

# 深圳房地产和物业管理进修学院文件

深物院〔2020〕7号

## 关于在阜阳市举办《物业设施设备承接查验与管理》 专题培训班的通知

各有关单位：

因物业管理工作的实际需求，为提高物业承接查验操作水平，提升设施设备技术人员专业素质，在遵循《物业管理条例》和《物业承接查验办法》基本原则下，紧扣物业服务企业管理职责，提升技术性、实用性与指导性。

针对目前物业设施设备承接查验及管理过程中存在的重点、焦点、难点，深圳房地产和物业管理进修学院组织业内名师，创新研发物业设施设备承接查验及管理专题培训，邀请行业知名设施设备管理专家、物业管理专家，通过对专业知识点、实际案例讲解，分析管理要点，使此项工作更加专业、高效。现将有关事项通知如下：

### 一、主办单位

主办单位：阜阳市物业服务行业协会

承办单位：深圳房地产和物业管理进修学院

### 二、课程收益

（一）掌握房屋共用部位、共用设施、共用设备的分类及管理要点；

（二）掌握如何做好房屋及设施设备档案管理方法、如何保障物业设施设备可靠、安全、经济运行技能；

(三) 了解物业设施设备的应急预案，清晰房屋及设施设备维修保养项目的外包管理；

(四) 掌握承接查验基础知识及工作重点。

### 三、培训对象

(一) 物业管理企业分管副总经理、营运管理等高级管理人员；

(二) 物业管理企业有一定承接查验的工程技术人员、客服人员；

(三) 物业管理企业在职项目经理、拟提升或转型换岗管理人员；

(四) 欲丰富物业管理承接查验及管理知识的物业管理人員；

(五) 房地产企业分管副总经理、营运管理等高级管理人员。

### 四、报名条件

(一) 一年及以上物业项目工作经验；

(二) 二年及以上物业项目管理或营运管理、工程管理工作经验。

### 五、培训纲要

#### 第一讲 物业承接查验管理

一、《物业承接查验办法》解读

二、物业承接查验与竣工验收、业主入住的区别

三、物业承接查验的分类

四、物业承接查验的依据

五、物业承接查验工作程序

六、物业承接查验的方法与标准

七、物业承接查验的准备

八、承接查验应提交的相关资料

九、物业承接查验中常见的非结构性工程质量问题

十、物业承接查验协议

十一、承接查验的重中之重

十二、它山之石（知名物业企业承接查验案例）

### **第二讲 物业设施设备承接查验**

一、在早期介入期间，如何提出设施设备管理的合理化建议

二、设施设备承接查验的准备工作

三、物业共用部位的现场查验

四、物业共用设施的现场查验

五、物业共用设施的现场查验

详细解析供配电系统、给排水系统、电梯、中央空调、消防系统、智能化系统的查验依据、方法、问题的处理

六、案例解析承接查验常用的五种方法

七、承接查验中的重点难点问题及处理办法

八、答疑解惑。

## **六、教学特色**

专题讲座+案例分析+互动答疑

## **七、培训时间及地点**

（一）培训时间：2020年6月13日 - 14日，9:00-17:00，共2天；

（二）培训地点：阜阳市庙东路碧水雅苑B区天方物业办公楼三楼（五里示范小学北100米路东）。

## **八、培训费用**

培训费1600元/人（开增值税普通发票），包括：授课费、资料费。

市外学员交通、食宿需自理。

## **九、报名、缴费和咨询**

(一)报名:即日起至6月12日,请登陆学院官网:[www.pmedu.com](http://www.pmedu.com)进行网上预报名,课程选择“物业设施设备承接查验与管理专题培训班”。

(二)缴费:网上预报名后请将培训费转账至学院账户,转账时请备注班级简称和参训学员姓名,如“承接查验专题+张三”。

户 名:深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

开户行:建设银行深圳分行莲花山支行

帐 号:4420 1560 2000 5640 2050

(三)咨询电话:

深圳学院陈老师: 0755-83235761, 13424296963

阜阳市物业服务行业协会管老师: 18133119788



学院微信号

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

2020年6月8日

4403041220032

---

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司综合管理部 2020年6月8日印发

---