中国物业管理协会培训中心

中物协培函[2018]5号

关于在南通市举办全国物业管理项目经理岗位技能培训班的通知

各有关单位:

物业管理项目经理作为物业服务企业重要的一线管理人员，是物业项目管理具体服务的组织者和实施者，其综合素质与执业能力对项目管理服务水平起着至关重要的作用。为适应行业发展需求，全面提升物业管理项目经理的综合素质与执业能力，培养实用型物业项目管理人才,中国物业管理协会培训中心独家委托深圳房地产和物业管理进修学院，自2013年3月起已在全国正式开展“物业管理项目经理岗位技能培训”工作。

我中心拟于8月，在南通市举办一期“全国物业管理项目经理岗位技能培训班”，望广大企业和个人踊跃报名参加，现将有关事项通知如下:

一、**指导单位:** 中国物业管理协会

主办单位: 中国物业管理协会培训中心

承办单位: 深圳房地产和物业管理进修学院

二、培训对象

物业服务企业在职项目经理或拟任项目经理。

三、培训内容

中国物业管理协会培训中心独家委托学院组织编写的《物业项目管理》《物业管理典型案例汇编》《物业管理法律法规汇编》以及物业项目管理专业技能等。

四、课程设置

培训紧紧围绕物业项目管理全过程设置课程体系，包括：项目管理综合能力提升、专业技能提升和沙盘推演考核三个单元。

第一单元：物业管理综合能力提升课程。包括：标杆项目沙盘研讨、策划运作、管理模式创新、企业转型升级、团队建设、领导力和执行力等;

第二单元：物业项目管理专业技能提升课程。包括：物业管理方案编制、财务预算、招投标、入住装修管理、承接查验、房屋及设备设施、公共秩序、环境管理、客户管理、品质管控、风险防范、经营管理、资产管理、物业管理法律法规基础、物业管理典型案例解析等;

第三单元：沙盘推演及结业考核课程。包括：沙盘项目方案展示、沙盘项目管理思路汇报、专家指导点评、理论知识考核、全员研讨交流等。

培训方式采用物业管理项目沙盘推演特色模式进行培训。

五、时间安排

培训课程全过程周期约20余天，其中脱产培训8天，其余非脱产时间以分组方式实地踏勘项目、沙盘推演、编制物业管理方案和结业汇报等。

六、培训师资

由中国物业管理协会培训中心与深圳房地产和物业管理进修学院负责组织优秀的师资团队任教，其由业内资深专家、知名企业高管、职业培训师、高校教师和社会学者共同组成。

七、考核发证

按照“考培分离”的原则，由中国物业管理协会培训中心负责组织对参培人员进行考核。考核内容包括：物业管理法规及理论知识考试、物业管理项目沙盘推演、物业管理方案编制考核及培训出勤率考核。培训结业经考核合格人员由中国物业管理协会培训中心统一颁发《全国物业管理项目经理岗位技能证书》，考核不合格者在一年内可有一次复读补考机会。

八、培训时间及地点

（一）培训时间：2018年8月18日—9月9日

（二）培训地点：江苏工程职业技术学院（南通市青年中路87号）

（三）食宿地点：中庭国际酒店（南通市青年中路128-2号）

九、培训收费

培训费:2900元/人（含学费、教材费等）。

十、报名、缴费及联系方式

（一）报名及缴费方式

1.请学员登录深圳房地产和物业管理进修学院网站：

www.pmedu.com，进入网上报名（首次报名需先注册）。

2.报名成功后学员需将培训费转账至中国物业管理协会培训中心。

账户名称：中国物业管理协会培训中心；

纳税人识别号：121000007178012 78K

开户行：招商银行北京分行甘家口支行

账号：0109 0026 7010 668

3.培训中心确认收费后，请学员登录深圳学院网站打印学员档案卡，张贴身份证复印件和三张 2 寸白底彩照，开班当日交回班主任。

（二）联系电话

中国物协培训中心：李老师 010-88368310

深圳学院：李老师 0755-82562009

中国物业管理协会培训中心

2018 年 8 月 3 日