

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司文件

深物院〔2020〕4号

关于国家开放大学现代物业服务与不动产管理学院 2021年春季专科、本科招生的通知

各有关单位：

经过近40年的发展，物业管理行业发展规模不断壮大，物业服务企业实力不断增强，物业服务业态日益丰富。行业正是靠着一代又一代物业人艰苦奋斗和赓续传承，才赢得了应有的社会尊重和社会地位。加强人才队伍建设，转变人才培养的机制和模式，提升行业从业人员素质是实现物业管理行业高质量发展的重要抓手。

国家开放大学是教育部直属，以现代信息技术为支撑，整合共享优质教育资源，主要面向成人开展远程开放教育的新型高等学校。开放教育是经教育部批准，由国家开放大学组织实施，办学网络立体覆盖全国城乡，以“培养大批高质量、适应基层需要的应用性高等专门人才”为目标，开展灵活便捷公平开放式的教育教学模式，

为社会成员搭建终身学习“立交桥”。国家开放大学现代物业服务与不动产管理学院 2018 年 10 月成立，由中国物业管理协会、国家开放大学、前海勤博教育科技（深圳）有限公司三方共同组建，是国家开放大学行业办学体系的重要组成部分，也是全国第一所面向物业管理行业的专属行业学院，旨在为物业管理从业人员提供学历和非学历继续教育服务。

深圳房地产和物业管理进修学院，作为国家开放大学现代物业服务与不动产管理学院（广东）学习中心（广东省唯一一家），将为广东省内立志学历深造的物业管理从业人员提供有计划、有组织的专业化教学服务。国家开放大学现代物业服务与不动产管理学院（广东）学习中心 2021 年春季招生具体事项通知如下：

一、招生专业及办学层次

专科：物业管理专业；

本科：物业管理专业（专起本）。

二、招生对象

专科专业：普通高中、职业高中、技工学校和中等专业学校毕业生及具有同等学历者；

本科专业（专起本）：具有国民教育系列相同或相近专业高等专科（含专科）以上学历者。

三、入学资格审核

专科专业：学生报名时需提供普通高中、职业高中、技工学校

和中等专业学校及以上学历毕业证书原件与复印件，有效身份证原件与复印件及其他所需证明等材料，填写并签署《国家开放大学报名登记表》（见附件）。

本科（专起本）专业：学生报名时需提供国民教育系列高等专科（含专科）以上学历毕业证书原件与复印件，有效身份证原件与复印件及其他所需证明等材料，填写并签署《国家开放大学报名登记表》（见附件）。

四、入学水平测试

报名时，学生需参加入学水平测试，其目的是为学生制定个人学习计划提供依据，为学习中心组织教学与分类指导学生提供参考。

水平测试采取网络测试的方法，随报随测。学院为各学习中心生成了入学水平测试二维码，学生通过扫描二维码即可参加测试。物业管理专业专科测试科目为计算机应用能力测试；物业管理专业本科（专起本）测试科目为物业管理实务基础测试。测试结束学生将水平测试成绩填入《国家开放大学报名登记表》并截屏提交学习中心审核。

五、学习方式

学生主要利用学校指定的文字教材、视频教材、微课程和网络课程等多种媒体资源和国家开放大学学习网等平台进行学习，获取网上教学资源在线自主学习，参加教学计划要求的线上、线下教学辅导，完成课程作业，参加课程考试。

六、毕业及颁证

学生学籍实行学分制管理，学籍自注册入学起八年内有效。根据教育部有关要求，二年制本科（专起本）、专科专业最短毕业年限均为两年半。学生在学籍有效期内取得教学计划规定的最低毕业总学分，思想品德经鉴定符合要求，准予毕业，颁发国家开放大学毕业证书。

符合条件的本科毕业生由国家开放大学授予管理学学士学位。

大专、本科（专起本）毕业证书可在教育部学历证书网站—中国高等教育学生信息网（www.chsi.cn）查询。

七、学费标准

根据国开财资【2018】5号文件规定，学费按学习中心所在地标准执行。专科 7904 元/人（76 学分，104 元/学分），本科 7455 元/人（71 学分，105 元/学分）。

八、报名方式

（一）报名时间

2021 年 1 月 29 日-2021 年 3 月 15 日。

（二）报名地点

国家开放大学现代物业服务与不动产管理学院广东学习中心：
深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 16 楼 1601 室。

（三）线下报名

学生提供报名材料后，由学习中心登陆国家开放大学招生管理

系统 (<https://zhaosheng.ouchn.cn/Admin/Login.aspx>) 录入新生信息。

(四) 手机端在线报名

国家开放大学 2021 年春季已开通手机端在线报读功能，通过“国家开放大学招生”微信公众号实现，该功能是原有招生管理系统的前端延展。学生可通过微信扫描广东学习中心二维码直接进入报名页面，将身份证信息、联系方式以及前置学历等信息录入，进行在线报名。由学习中心在招生管理系统对在线报名或扫码报名的学生信息进行审核。

(五) 报名材料

报名时需提供本人身份证原件、毕业证书原件及复印件各 1 份，1 寸蓝底免冠照片 3 张；电子照片（蓝底、像素 150×210）1 张；所在行政区域的工作证明或者居住证明材料 1 份。

本科生需另外提供在学生信息网 (www.chsi.cn) 查询的《教育部学历证书电子注册备案表》、学历认证报告及复印件 1 份。（如学生户籍不在广东省内，需提供由工作单位开具的工作证明原件 1 份或暂住证及复印件 1 份。）

(六) 报名缴费

支持线上缴费，待学籍注册后分两次缴纳，第一学期和第三学期各缴纳一半学费，收费时间另行通知。

缴费地址：国家开放大学学习网：<http://www.ouchn.cn/>，学生

登录账号为学号，密码 8 位生日日期。（发票可选择单位或个人）

（七）联系方式

马老师：0755-83698356、15019494125

闫老师：0755-82472169、13923719321

刘老师：0755-83699196、13418916116

招生监督电话：0755-28285903

特此通知。



学院服务号



广东学习中心在线报名入口



本科入学测试二维码



专科入学测试二维码

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

2021 年 2 月 1 日

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司综合管理部 2021 年 2 月 1 日印发