

深圳房地产和物业管理进修学院文件

深物院〔2021〕33号

关于在深圳举办《超甲级写字楼国际化运营管理》 第二期专题培训班的通知

各有关单位及个人：

建筑规模超大、配套完善、“颜值”独特灵动、硬件设施充满科技与创新的超甲级写字楼往往作为城市的地标，塑造城市轴心新的商业格局，牵引城市轴心的发展。

近年来，超甲级写字楼在疫情管控常态化、物业管理规模递增化、空间同质化和空置率攀升的情境下，物业管理创新服务的重要性亦愈发重要。超甲级写字楼的品质高低，不仅体现在硬件方面，而更重要的体现在运营、管理和服务等软性方面。

新经济时代，激烈竞争的情境下，超甲级写字楼全生命周期管理难点、重点有哪些？

疫情管控常态的背景下，超甲级写字楼物业管理服务与整体运营的新策略、新方法有哪些？

国际市场需求疲软、国内宏观经济下行，商业结构需要重组的现状下，超甲级写字楼项目如何通过“风险与安防管理-工程与绿色建筑节能-智能化科技应用”的组合拳模式下，持续创造优质商务资产？

为满足广大企业对超甲级写字楼运营管理的学习需求，深圳房地产和物业管理进修学院携手仲量联行（JLL）倾力打造《超甲级写字楼国际化运营管理》专题班课程，诚邀广大企业和个人踊跃参加。具体事项通知如下：

一、主办单位

深圳房地产和物业管理进修学院

仲量联行物业与资产管理学院

二、培训对象

- 1、商业、写字楼资产管理总经理、总监、经理；
- 2、商业、写字楼项目物业总经理、总监、经理；
- 3、房地产、住宅等准备转型商业物业的中高层管理人员。

三、培训时间及地点

（一）培训时间：12月10日-12日，共3天；

（二）上课地点：深圳市莲花大厦（具体教室待定）

四、培训纲要

- （一）超甲级写字楼全生命周期管理难点重点；
- （二）超甲级写字楼物业管理服务整体运营策略；
- （三）超甲级写字楼国际化风险及安防管理；
- （四）超甲级写字楼国际化工程管理及绿色建筑节能；
- （五）超甲级写字楼智能化科技应用；
- （六）深圳超甲级写字楼参观交流。

五、部分授课师资

【陈绮琪】深圳房地产和物业管理进修学院客座教授，仲量联行华南区物业及资产管理部高级董事，逾十八年工作经历，先后服务写字楼、商场、公寓、

别墅、综合性物业等四十余个大型项目，拥有丰富的资产管理及物业管理全管及顾问经验。

在物业管理及设备管理方面，先后在香港、北京（包括天津、大连）、广州、深圳（包括珠海及东莞）及澳门仲量联行服务，建成高效的工作网络，现负责深圳及周边地区的物业管理营运工作。

【廖传胜】深圳房地产和物业管理进修学院客座教授，仲量联行华南区物业及资产管理部高级董事，逾十九年工作经历，持有多项从业专业资格证书。曾为多家知名地产公司提供前期物业管理介入、运营期整体物业管理服务、相关培训、物业管理企业咨询及品质诊断等服务，亦全面指导、参与多个超甲级写字楼、大型商业城市综合体、超甲级豪宅社区物业管理服务及咨询工作，积累了丰富、先进的超甲级物业管理服务经验。

【梁宏浩】深圳房地产和物业管理进修学院客座教授，仲量联行物业与资产管理部工程总监，拥有超过 30 年超甲级商业物业管理经验，物业管理运营及管理专家，主要负责前期介入、团队组建、运营期整体物业管理服务、物业管理企业咨询及品质诊断等工作，具有丰富的大型商业综合体及大型甲级写字楼等商用资产项目全时期物业服务运营、成本控制、危机处理、风险管控管理等管理经验。

【王守章】深圳房地产和物业管理进修学院客座教授，颐华不动产管理（深圳）有限公司副总经理及可持续发展服务负责人，超甲级写字楼国际化绿色建筑节能专家。曾先后任职于福克萨斯建筑事务所 FUKSAS、达实德润、奥雅纳工程顾问 ARUP、环德未来城置业、世邦魏理仕 CBRE。在建筑全生命周期和可持续发展方面积累了丰富的经验，曾参与及负责过多个项目的建筑设计、工程咨询、房地产项目管理等，熟悉建筑全生命周期内的设计、施工、运营指导以

及各类业态、功能建筑的绿色、健康建筑技术及认证的实施策略。

【冷雄】深圳房地产和物业管理进修学院客座教授，现任深圳市四格互联方案部总监，首席顾问。物业行业信息化资深专家。在不动产资产本体、资产经营、资产运营、物业数字化和项目落地交付积累了丰富的经验，熟悉商业项目、写字楼项目、住宅项目、后勤项目、园区项目等不同业态的数字化建设。对商办类项目的深度信息化更是多次全面主导实施交付、进度控制、实施风险控制等。

七、培训收费

培训费：3800 元/人，三人及以上享受团购 9 折优惠；

八、报名缴费和联系方式

（一）报名时间为：即日起至 12 月 9 日；请登陆学院官方网站：
www.pmedu.com 进行预报名，课程选择“《超甲级写字楼国际化运营管理》专题培训（深圳 21 年第二期）班”。



扫描二维码报名

（二）缴费：学员登陆学院官网预报名后，将学费转账汇入深圳房地产和物业管理进修学院账户，转账时，务必注明：**超甲+参训学员姓名**。

户 名：深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

开户行：建设银行深圳分行莲花山支行

帐 号：4420 1560 2000 5640 2050

（三）联系方式

物管学院： 张老师： 0755-83235761、18826403939；

李老师： 0755-82562009、15820766588；

谢老师： 0755-83236180、18025378778；

仲量学院： 陈老师： 13822235668

深圳房地产和物业管理进修学院网址： www.pmedu.com

特此通知。



（以下无正文）

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司

2021年11月2日

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司综合管理部 2021 年 11 月 2 日印发
